



Štev.: 01108-0006/2015-1

Datum: 03. 09. 2015

Na podlagi Poslovnika Nadzornega odbora občine Solčava (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 2/1999) je Nadzorni odbor Občine Solčava na 4. seji dne 08.09.2015 izdelal

**POROČILO**  
**O OPRAVLJENEM IZREDNEM NADZORU**  
**o pravilnosti izvajanja Koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.**

1. Nadzorni odbor v sestavi:
  - a. mag. Edvin Ambrož,
  - b. Helena Anemari MOLIČNIK,
  - c. Jure POLIČNIK,
  - d. Nataša ROBNIK PRODNIK
2. Poročevalec: /
3. Izvedenec :/
4. Ime nadzorovanega organa:
  - a. Občina Solčava: **Koncesijska pogodba L2/92 med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.**

*UVOD*

*Na 6. Seji Občinskega sveta je bilo pod točko 3. Predstavljeno poročilo o delu 2014 koncesionarja Logarska dolina d.o.o. ter pod točko 4. Plan aktivnosti 2015.*

*Aktivnosti v Logarski dolini , ki je geografsko del občine Solčava in spada pod upravljanje občinske uprave Solčava, se izvajajo glede na sklenjeno koncesijsko pogodbo o upravljanju s prostorom Logarske doline iz leta 1992 med Občino Solčava in koncesionarjem Logarska dolina d.o.o.*

*Do danes sta bila v tem zvezi podpisana še dva Aneksa k tej pogodbi in sicer v letu 2010, ki pa po pregledu listin nista direktno vplivala na vsebino pogodbe, sta le podrobno opredeljevala način izvajanja koncesijske pogodbe.*

*Dodatno je bil podpisan še dogovor o prerazporeditvi dela vstopnine za »posodobitev ceste v Logarsko dolino« z dne 22.03.2012.*

*UGOTOVITVENI DEL*

1. *Po pregledu poročila o delu 2014 koncesionarja Logarska dolina d.o.o. je razvidno da koncesionar sam odloča in razpolaga o celotno pobrani vstopnini oz parkirnini.*
2. *V poročilu se pogreša dokument, ki bi potrjeval verodostojnost podatka o višini pobrane vstopnine/parkirnine za leto 2014, podatkih o izvajalcih del (pogodbe, javna naročila, ...), ...*

# OBČINA SOLČAVA

## Nadzorni Odbor

Solčava 29, 3335 Solčava

Tel & fax : 03 839 27 50 & 03 839 27 55

e-mail : [obcina@solcava.si](mailto:obcina@solcava.si), [www.solcava.si](http://www.solcava.si)



3. Ker so sredstva javna, se je potrebno podrediti zakonu o javnih naročilih in za vsa izvedena dela oz investicije pridobiti ponudbe (najmanj 3 ponudbe) za izvedbo del oz investicij
4. Nespoštovanje rokov za poročanje glede na pogodbo L2/92:
  - a. Višina pobranih sredstev v tekočem letu: rok 15 November tekoče leto
  - b. Razporeditev predvidenih sredstev : rok 15 Februar
  - c. Poročilo o porabi sredstev - realizacija plana : rok 15 Marec

Po prošnji NO do Občine Solčava o dostavi vseh razpoložljivih dokumentov v zvezi s koncesijsko pogodbo in preučitvi dospele dokumentacije, se je ugotovilo, **da se grobo kršijo oz se ne upoštevajo določila koncesijske pogodbe.**

1. V vsakem dodatnem sporazumu oz dogovoru se vedno znova ugotavlja dejstvo, da se na začetku obe strani vedno strinjata, da bo koncesionar razporedil polovico pobranih sredstev samostojno v duhu dobrega gospodarja, drugo polovico pa razporedita koncendent in koncesionar sporazumno kot se navaja v 4 točki pogodbe L2/92.
2. Iz pridobljene dokumentacije glede na poziv NO občini Solčava je razvidno da so bila leta 2010 po podpisu obeh Aneksov nakazana sredstva s strani koncesionarja v višini 33.500 € . Še vedno pa ostaja terjatev za 6.650€.
3. NO po pregledu dokumentacije ni našel nobenega podatka o sredstvih ki so bila pridobljena iz priliva sredstev iz naslova pobiranja vstopnine/parkirnine v parku Logarska dolina v letih omenjenih v poročilu o delovanju Logarska dolina d.o.o., ki bi se med drugim porabila za pripravo izvajanje programov trajnostnega razvoja Solčavskega.
4. Podatki pridobljeni iz poročila in izračun sredstev, za katera bi morala Občina Solčava imeti dokumentacijo oz biti soudeležena pri odločanju o njihovi razporeditvi :

Skupaj	1/1 EUR bruto	1/2 EUR bruto
2104	92.917	46.458
2013	127.138	63.569
2012	132.477	66.238
2011	111.592	55.796
2010	104.594	52.297
2009	120.076	60.038
Soodgovornost odločanja		

5. Če izdvojimo samo eno izmed mnogih nepravilnosti: Samovoljno odločanje o prosti vstopnini, čeprav je z pogodbo **natančno določeno**, da se samo za 1/2 pobranih sredstev odloča Logarska d.o.o. sama za drugo 1/2 pa se odloča skupaj z Občino Solčava.
6. Po pregledu Plana aktivnosti za leto 2015 ni omenjeno nikjer kakršno koli poravnavanje obveznosti do Občine Solčava.
7. NO zanima tudi kdo pokriva stroške obiskovalcev, ki prihajajo v dolino pred 7 uro zjutraj in po 18 uri zvečer ter med 31.Oktobrom v tekočem letu in 20.Aprilu v naslednjem koledarskem letu.



---

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

PRISTOJNOSTI IN VLOGA NADZORNEGA ODBORA OBČINE:

NO je najvišji organ nadzora javne porabe v občini in opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, ki je v tem primeru grobo kršeno z neupoštevanjem členov koncesijske pogodbe L2/92.

1. Nadzorni odbor Občine Solčava predlaga da pristopi Občina s vso potrebno resnostjo k rešitvi nastalega problema neizpolnjevanja zavez koncesionarja po pogodbi L2/92.
  - a. Glede na ugotovitve predlagamo, da se sprožijo aktivnosti za prekinitev pogodbe L2/92 z upoštevanjem odpovednega roka
  - b. Določiti člane občinske uprave, ki bodo imeli prednostno nalogo za ureditev predloga nove koncesijske pogodbe, saj mora občina določiti pogoje poslovanja oz pogoje dodelitve koncesije
  - c. Po potrebi pričeti z javnim razpisom za zamenjavo koncesionarja
  - d. Uporaba vseh pravnih sredstev, ki so potrebna za ureditev nastalih razmer
2. Da se uvede sistem, po katerem bodo enako obravnavani t.i. Evidentirani obiskovalci in Ne-evidentirani obiskovalci (6 točka ugotovitev nepravilnosti) ne glede na čas obratovanja oz letni/zimski čas.
  - a. Predlagamo uvedbo urejenih parkirišč z parkomati, ki jih nadzornik Logarske doline d.o.o. konec delovnega dneva prazni ob prisotnosti predstavnika občine. Tako, ne more prihajati do nepotrebne dvoma o višini prihodkov iz tega naslova.
    - Ob ureditvi sistema parkirišč se potem lahko govori tudi o smotrnosti in s tem v zvezi pravni podlagi o izplačevanju nadomestil družbenikom – lastnikom zemljišč za uporabo zemljišč v javni rabi
    - Uvedba sistema prevozov v park in nazaj, ki ga že poskusno poskuša uvesti v preteklih letih Logarska dolina d.o.o., ki bi jo potrebi razširili na celotno Solčavsko (krožna pot: Panoramska cesta, Info center Rinka, ponudniki turističnih storitev, ...)
  - b. Ob neupoštevanju parkirnega režima Občina izda občinski odlok o ne-parkiranju izven urejenih parkirišč, katerega izvajanje kontrolira obstoječi nadzornik Logarske doline d.o.o., ter kršitelje sankcionira (plačilni nalog).

Pri izdelavi poročila in izvajanju nalog iz svoje pristojnosti NO je moral ugotavljati zakonitost in pravilnost poslovanja z občinskimi javnimi sredstvi, kamor spada pobrana vstopnina /parkirnina v park Logarska dolina in s tem v zvezi občinskim premoženje.

# OBČINA SOLČAVA

Nadzorni Odbor

Solčava 29, 3335 Solčava

Tel & fax : 03 839 27 50 & 03 839 27 55

e-mail : [obcina@solcava.si](mailto:obcina@solcava.si), [www.solcava.si](http://www.solcava.si)



*Naj spomnim:*

*Ko NO ugotovi hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti, je dolžan o teh kršitvah v roku petnajst dni obvestiti pristojno ministrstvo in Računsko sodišče Republike Slovenije.*

*Ker se mora izdelati dokončno poročilo v čim krajšem roku, bi NO apeliral na OS Občine Solčava, da poda odgovor s predvidenimi časovnimi roki za rešitev nastalih razmer v zvezi z neupoštevanjem koncesijske pogodbe.*

*Lepo vas pozdravljam,*

OBČINA SOLČAVA  
Mag. Edvin Ambrož univ.dipl. ing  
Predsednik NO Solčava

Poslano;

- Arhiv NO Občine Solčava
- OS Občine Solčava
- Župan Občine Solčava

Priloge;

- Poročilo o delu v 2014 Logarska dolina d.o.o.
- Plan aktivnosti v 2015 Logarska dolina d.o.o.
- Dokument št. : 01108-0004/2015-1 z dne 07.08.2015: Prošnja za posredovanje dokumentacije
- Dokument št. : 01108-0004/2015-2 z dne 11.08.2015: Dokumenti in podatki in Logarska dolina d.o.o
- Koncesijska pogodba med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.
- Anex št 1 koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.
- Anex št 2 koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.