



Štev.: 01108-0006/2015-

Datum: 04. 12. 2015

Na podlagi Poslovnika Nadzornega odbora občine Solčava (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št. 2/1999) je Nadzorni odbor Občine Solčava na 5. seji dne 17.11.2015 izdelal

**ZAKLJUČNO POROČILO
O OPRAVLJENEM NADZORU**

o pravilnosti izvajanja Koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.

1. Nadzorni odbor v sestavi:
 - a. mag. Edvin Ambrož,
 - b. Helena Anemari MOLIČNIK,
 - c. Jure POLIČNIK,
 - d. Nataša ROBNIK PRODNIK
2. Občinska uprava: Mateja Brlec Suhodolnik
3. Poročevalec: /
4. Izvedenec :/
5. Ime nadzorovanega organa:
 - a. Občina Solčava: **Koncesijska pogodba L2/92 med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.**

UVOD

NO Solčava je izvedel nadzor nad izvajanjem Koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.

Po nadzoru je bilo izdelano predhodno poročilo (št.: 01108-0006/2015-1 z dne 03.09.2015), ki je bilo poslano na naslov ga. županji Katarini Prelesnik in Občinskemu svetu(OS).

NO je prejel s strani ga. županje Katarine Prelesnik odziv na poročilo (št.: 01108-0006/2015-2 z dne 24.09.2015).

UGOTOVITVENI DEL

Na 5. Seji NO 23. novembra 2015 so bili ponovno pregledani vsi dospeli dokumenti, ki bi opravičili aktivnosti koncesionarja Logarska dolina d.o.o., in dali odgovore na vprašanja, čemu se koncesionar ne drži vseh določil pogodbe L2/92, ki je bila podpisana z Občino Solčava.

1. Iz Odzivnega poročila je razvidno, da je Občina Solčava prišla do identičnih ugotovitev kot NO:
 - a. **Ignoriranje pozivov** Občine Solčava o sporazumnem razporejanju sredstev (50%) pridobljenih z pobiranjem vstopnine



- b. Občina Solčava sicer razpolaga z letnimi poročili družbe Logarska dolina d.o.o. v katerih pa do sedaj **ni prejela še nobene verodostojne listine**, ki bi dokazovala višino pobranih sredstev.
 - I. Nedopustno je predvsem dejstvo, da kljub opozorilom NO, listin ne dostavijo in še naprej zavajajo Občino - z preglednicami **o pobrani vstopnin za katero ni dokazil**,
 - II. V kolikor bi se upoštevala možnost tiskarskih napak pri navajanju števila prehodov vozil, se ne more ignorirati navedb glede poplačila odškodnin in najemnin, ki pa v pogodbi niso nikjer navedena in s tem v zvezi tudi **sporna oz. nezakonita**
2. Aktualni upravljavec KP Logarska dolina d.o.o. in Občina Solčava sta se dogovorila, da podaljšata rok za izdelavo nove koncesijske pogodbe do 31 marca 2016, ki je bil prvotno določen s strani koncesionarja podjetja Logarska dolina d.o.o. za konec meseca septembra 2015.
 - a. Namesto osnutkov pogodbe so na Občino dostavili dokumenti dne, 06.10.2015 osnutek uredbe (odloka) o Krajinskem parku Logarska dolina in predlog aktivnosti pri ureditvi statusa KP Logarska dolina
 - b. S takšnimi dejanji se kaže nadaljnja ignoranca koncesionarja in poskus podaljševanja trenutnega stanja s strani koncesionarja
3. Glede na zaključke 8. Redne seje Občinskega sveta pozdravljamo sprejem priporočila NO po ustanovitvi skupine, ki bi s koncesionarjem izdelala predlog nove koncesijske pogodbe.
 - a. NO upa, da bo zmagal zdrav razum ob upoštevanju zakonskih in poslovnih pravil, da se bo nova pogodba izdelala v smislu transparentnosti (javni poziv za kandidaturo koncesionarja) ter da se bo lahko spoštovala oz prekinila v primeru nespoštovanja le te z časovnimi okviri trajanja pogodbe.

PRIPOROČILA IN PREDLOGI

PRISTOJNOSTI IN VLOGA NADZORNEGA ODBORA OBČINE:

NO je najvišji organ nadzora javne porabe v občini in opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine, ki je v tem primeru grobo kršeno z neupoštevanjem členov koncesijske pogodbe L2/92.

1. Nadzorni odbor Občine Solčava predlaga da pristopi Občina s vso potrebno resnostjo k rešitvi nastalega problema neizpolnjevanja zavez koncesionarja po pogodbi L2/92.
 - a. **V času izdelave predloga nove koncesijske pogodbe NO predlaga, da se sprožijo aktivnosti za prekinitev pogodbe L2/92 z upoštevanjem odpovednega roka**
 - b. Ker Občina Solčava ne razpolaga oz ne sodeluje pri razporeditvi pobrane vstopnine v prostorski (geografski) del občine Solčava predlagamo, **da se pobiranje vstopnine zaustavi (glede na poročilo o pobrani vstopnini se omenja s strani koncesionarja, da so sredstva zbrana na ta način že porabljeni v celoti)**,
 - c. Uporaba vseh pravnih sredstev, ki so potrebna za ureditev nastalih razmer, ker v nasprotnem primeru lahko pričakujemo tudi **samovoljo ostalih občanov Solčave**, da vsak na svojem prostorskem (geografskem) delu prične pobirati razne vstopnine

OBČINA SOLČAVA

Nadzorni Odbor

Solčava 29, 3335 Solčava

Tel & fax : 03 839 27 50 & 03 839 27 55

e-mail : obcina@solcava.si, www.solcava.si



(Npr.: cesta v Matkov kot ali Robanov kot, Panoramska cesta, prihod na pokopališče v Solčavi oz k cerkvi Marije Snežne ...)

2. Meje dobrega okusa pa preizkuša koncesionar tudi z dejstvom, da sam brez pooblastila Občine Solčava nastopa na republiški ravni in kandidira za »Upravljavca parka«, ko pa še kot koncesionar ne zmore upoštevati določil obstoječih pogodb,
3. Koncesionar poskuša izsiliti tudi odškodnine in najemnine za opravljanje koncesijske dejavnosti. Po mnenju NO je lahko upravičen do odškodnin le tisti lastnik zemljišča v Logarski dolini, ki se ne ukvarja z dejavnostjo iz panoge turizma
 - a. Nerazumno in nelogično je zahtevati odškodnino za nekaj kar je lastnikova dejavnost za zaslužek (po eni strani vabiti turista v dolino in ob enem od občine zahtevati odškodnino za njegov prihod in dejavnost turizma)
4. NO še enkrat predlaga, da se vzamejo pod drobnogled (»copy – paste«) sistemi obvladovanja parkov, ki poslujejo z pozitivnimi finančnimi rezultati (Bohinj, Bled, Postojna, Ljubljana z okolico, Maribor z okolico ...) v dobrobit vseh od lastnikov zemljišč (**vseh ne le izbranih**), upravljalcev parkov (koncesionarjev) do občinskih uprav, ki te koncesije dodeli na svojem geografskem območju.

Naj spomnim:

NO podpira vse aktivnosti glede razvoja turizma na Solčavskem, kamor spada tudi morebitno ustanavljanje KP Logarska dolin.

Po preučitvi gradiva je NO prišel do zaključka, da je **popravek in spoštovanje koncesijske pogodbe eno**, predlog po ureditvi **statusa Krajinskega parka v Logarski dolini pa čisto nekaj drugega**. Ti dve stvari nimata nič skupnega razen imena: Logarska dolina.

Ko bodo stvari toliko zrele okoli ustanovitve KP Logarska dolina, da se bo občina Solčava in Ministrstvo za okolje in prostor RS pogovarjalo o vršilcu upravljalca KP, naj se upošteva tudi dejstvo, da že tri generacije županov ne uspejo trenutnega koncesionarja prisiliti k spoštovanju določil pogodbe, za katero se je s podpisom koncesijske pogodbe zavezal k izvajanju.

Lepo vas pozdravljam,

OBČINA SOLČAVA
Mag. Edvin Ambrož univ.dipl. ing
Predsednik NO Solčava

Poslano;

- Arhiv NO Občine Solčava
- OS Občine Solčava
- Župan Občine Solčava

OBČINA SOLČAVA

Nadzorni Odbor

Solčava 29, 3335 Solčava

Tel & fax : 03 839 27 50 & 03 839 27 55

e-mail : obcina@solcava.si, www.solcava.si



Priloge;

- Poročilo o delu v 2014 Logarska dolina d.o.o.
- Plan aktivnosti v 2015 Logarska dolina d.o.o.
- Dokument št. : 01108-0006/2015-2 z dne 24.09.2015: Odziv na poročilo o opravljenem nadzoru koncesijske pogodbe
- Dokument Koncesionarja: Upravljanje Krajinskega parka Logarska dolina – pregled vstopnine
- Dokument št. : 017-0003/2015-1 z dne 06.10.2015: Prenova aktov pomembnih za delovanje KP Logarska dolina
- Dokument št. : 017-0003/2015-2 z dne 05.10.2015: Prelog aktivnosti pri ureditvi statusa KP Logarska dolina
- Koncesijska pogodba med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.
- Aneks št 1 koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.
- Aneks št 2 koncesijske pogodbe med Občino Solčava in Logarska dolina d.o.o.